उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन : U64990HR2016PTC057984

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 2009-14, 20वाँ तल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)- 122011

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना के लिए ई–नीलामी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/सह–उधारकर्ताओं/गारंटर (रों) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा 30–10–2026 को मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभूत/बंधक परिसंपत्तियों की बिक्री ई–नीलामी के माध्यम से ''जहाँ है जैसी है'', ''जो कुछ भी है, जैसी है'' तथा '' वहां जो कुछ भी है'' आधार पर की जाएगी।

सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि हम HTTPS://WWW.BANKEAUCTIONS.COM के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरण :
आवासीय संपत्ति का वह संपूर्ण हिस्सा तथा भूखंड जिसका मकान नं. 127, सरल नं. 13 (बंधक विलेख के अनुसार सरल नं. 666) है, जिसका कुल क्षेत्रफल 182.15 वर्ग मीटर है, जो वार्ड नं. 6, गांधी कॉलोनी बागली, तहसील – बागली जिला देवास मध्य प्रदेश में स्थित है।
सीमाएँ :– पूर्व : सुखराम पुत्र श्री दरियाव का मकान, **पश्चिम :** हीरालाल पुत्र श्री उमराव का मकान, **उत्तर :** खुला भूखंड, **दक्षिण :** आम रास्ता।

उधारकर्ता / ओं एवं गारंटर / रों के नाम एवं पते	1. नीलामी की तिथि एवं समय 2. धराज जमा की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धराज 3. बोली वृद्धि
1. तुलसीराम राठौड़ पुत्र बोन्दरमल राठौड़ (उधारकर्ता), 2. कुसुम राठौड़ पत्नी तुलसीराम राठौड़ (सह–ऋणधारक), उपरोक्त दोनों निवासी – गांधी कॉलोनी, वार्ड नं. 6 ,बागली जिला देवास मध्य प्रदेश 455227, 3. तेजू बाई राठौड़ द्वारा बोन्दरमल राठौड़ (सह–उधारकर्ता), निवासी – मकान नं. 127, गांधी कॉलोनी, वार्ड नं. 6, बागली जिला देवास मध्य प्रदेश 455227, लैन नं.: LXDEW01123-240033434 तथा LXDEW02424-250036338, ऋण अनुबंध तिथि : 31–जनवरी–24 तथा 23–अप्रैल–24, ऋण राशि : रु. 8,00,000/– तथा रु. 6,00,000/–, कुल सकल बकाया राशि : रु. 16,90,464.69/– तिथि 27–अक्टूबर–2026 के अनुसार + 28–अक्टूबर–2026 से भावी ब्याज तथा अन्य प्रभार।	1) नीलामी तिथि : 11.12.2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1:00 बजे के मध्य, असीमित 5 मिनटों के विस्तार सहित 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09.12.2026 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी) तक है। 3) निरीक्षण की तिथि : 07.12.2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1:00 बजे (आईएसटी) के मध्य	आरक्षित मूल्य : रु. 31,35,000/– धरोहर राशि जमा : रु. 3,13,500/– बोली वृद्धि रु. 10,000/– और ऐसे गुणकों में।

नीलामी के नियम और शर्तें
ऑनलाइन ई–ऑक्शन बिक्री के लिए बोली से जुड़े दस्तावेज, घोषणा–पत्र और सामान्य नियम व शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदातागण सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 पर संपर्क कर सकते हैं या श्री भाविक पांड्या (8866682937) से बात कर सकते हैं। सपोर्ट ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com (सर्विस प्रोवाइडर सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या auction@ummeedhfc.in है। प्रॉपर्टी से जुड़े किसी भी प्रश्न के लिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाता को ईएमडी की निर्धारित तिथि और समय पर या उससे पहले, उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, खाता सं. 50200021387303, आईएफएससी– HDFC0003906 के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी की राशि जमा करनी होगी।

दिनांक : 02–नवंबर–2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, टोल फ्री नं. 1800–2026–127 पर संपर्क करें**
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा **कृते उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

कब्जा सूचना

चूंकि, एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, **"एआरसीआईएल-ट्रस्ट-2026-031"** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत ("एआरसीआईएल") के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) ("कथित अधिनियम") के अधीन तथा कथित अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 ("कथित नियम") के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **08.07.2026** को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार अर्थात् **राजेश गुर्जर, आत्माराम गुर्जर एवं संगीता संगीता**, जिनका एलएएन सं. AYE-000000832025-LOS है, सह-कर्जदारों, गारंटरों तथा गिरवीदाताओं को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऋण सुविधा के संबंध में कथित सूचना में उल्लेखित रकम **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 4,94,721.77/- (रुपये चार लाख चौरानवे हजार सात सौ इक्कीस एवं पैसे सतहत्तर मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) द्वारा कथित रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) एवं आमतौर पर जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित कथित नियम के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस 28 अक्टूबर, 2026 को नीचे वर्णित प्रत्याभूत सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे नीचे उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा न करें तथा प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा ऋण सुविधा के संबंध में **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 4,94,721.77/- (रुपये चार लाख चौरानवे हजार सात सौ इक्कीस एवं पैसे सतहत्तर मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम के साथ आकस्मिक लागतों, शुल्कों तथा व्यय की रकम के लिए एआरसीआईएल के प्रभार का विषय होगा। कर्जदारों/गारंटीदाताओं/गिरवीदाताओं का ध्यान ऊपर उल्लेखित अचल सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण

ग्राम-देहरी गुर्जर, सम्पत्ति आईडीः 51237202309433674, मकान सं. 79, पी.एच.एन. सं. 19, खेसरा सं. 79, जिला-अगर मालवा, तहसील-नलखेड़ा, राज्य-मध्य प्रदेश में स्थित 1400 वर्ग फुट (130.11 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल की सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा।
कथित सम्पत्ति का घेरा एवं सीमाएं निम्नानुसार हैंः
पूर्वः गली,
पश्चिमः सीताराम एवं बंसीलाल का मकान,
उत्तरः सड़क,
दक्षिणः राधेश्याम जी का मकान।
दिनांकः 28/10/2026
स्थानः देकोरी गुर्जर, नोलखोड़ा

कृते एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल ट्रस्ट-2026-031 का ट्रस्टी)
मुहर Arcil Premier ARC **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

कब्जा सूचना

चूंकि, एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, **"एआरसीआईएल-ट्रस्ट-2026-031"** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत ("एआरसीआईएल") के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) ("कथित अधिनियम") के अधीन तथा कथित अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 ("कथित नियम") के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **08.07.2026** को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार अर्थात् **गोपाल सेंधव, सीमा सीमा एवं अजब सिंह**, जिनका एलएएन सं. AYE-000000406589-LOS है, सह-कर्जदारों, गारंटरों तथा गिरवीदाताओं को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऋण सुविधा के संबंध में कथित सूचना में उल्लेखित रकम **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 4,79,884/- (रुपये चार लाख उनासी हजार आठ सौ चौरासी मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) द्वारा कथित रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) एवं आमतौर पर जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित कथित नियम के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस 28 अक्टूबर, 2026 को नीचे वर्णित प्रत्याभूत सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे नीचे उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा न करें तथा प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा ऋण सुविधा के संबंध में **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 4,79,884/- (रुपये चार लाख उनासी हजार आठ सौ चौरासी मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम के साथ आकस्मिक लागतों, शुल्कों तथा व्यय की रकम के लिए एआरसीआईएल के प्रभार का विषय होगा। कर्जदारों/गारंटीदाताओं/गिरवीदाताओं का ध्यान ऊपर उल्लेखित अचल सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण

ग्राम-बुदासा, तहसील टोक खुर्द, जिला-देवास, राज्य-मध्य प्रदेश के पी.एच.एन. सं. 32, खसरा सं. 412, पंचायत आवासीय सं. 10, वार्ड सं. 11 में स्थित मकान सं. 132, जिसकी भूमि का क्षेत्रफल 1950 वर्ग फीट है, का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा।
कथित सम्पत्ति का घेरा एवं सीमाएं निम्नानुसार हैंः
पूर्वः सड़क,
पश्चिमः मेहरबान सिंह का फॉर्म,
उत्तरः प्राइमरी स्कूल भवन,
दक्षिणः पवन सिंह का मकान।
दिनांकः 24/10/2026
स्थानः बुदासा

कृते एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल ट्रस्ट-2026-031 का ट्रस्टी)
मुहर Arcil Premier ARC **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

कब्जा सूचना

चूंकि, एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, **"एआरसीआईएल-ट्रस्ट-2026-031"** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत ("एआरसीआईएल") के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) ("कथित अधिनियम") के अधीन तथा कथित अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 ("कथित नियम") के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **08.07.2026** को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार अर्थात् **गोपाल सिंह एवं मधु बाई**, जिनका एलएएन सं. AYE-000000622327-LOS है, सह-कर्जदारों, गारंटरों तथा गिरवीदाताओं को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऋण सुविधा के संबंध में कथित सूचना में उल्लेखित रकम **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 5,10,783.49 (रुपये पांच लाख दस हजार सात सौ तिरासी एवं पैसे उनचास मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) द्वारा कथित रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) एवं आमतौर पर जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित कथित नियम के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस 28 अक्टूबर, 2026 को नीचे वर्णित प्रत्याभूत सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे नीचे उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा न करें तथा प्रत्याभूत सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा ऋण सुविधा के संबंध में **दिनांक 08.07.2026** की स्थिति के अनुसार **रु. 5,10,783.49 (रुपये पांच लाख दस हजार सात सौ तिरासी एवं पैसे उनचास मात्र)** साथ में दिनांक **09.07.2026** से भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज की रकम के साथ आकस्मिक लागतों, शुल्कों तथा व्यय की रकम के लिए एआरसीआईएल के प्रभार का विषय होगा। कर्जदारों/गारंटीदाताओं/गिरवीदाताओं का ध्यान ऊपर उल्लेखित अचल सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण

ग्राम-आवर, तहसील-अगर, जिला-अगर, राज्य-मध्य प्रदेश के वार्ड सं. 01, पी.एच.एन सं. 03 के अंतर्गत स्थित मकान सं. 31, जिसकी भूमि का क्षेत्रफल 1820 वर्ग फीट अथवा 169.14 वर्ग मीटर है, का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा।
कथित सम्पत्ति का घेरा एवं सीमाएं निम्नानुसार हैंः
पूर्वः गुमान सिंह का मकान,
पश्चिमः विक्रम सिंह का मकान,
उत्तरः सड़क,
दक्षिणः तूफान सिंह का मकान।
दिनांकः 28/10/2026
स्थानः आवर

कृते एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल ट्रस्ट-2026-031 का ट्रस्टी)
मुहर Arcil Premier ARC **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

thoughtful regeneration

CIN: U67100GJ2015PTC083994

Address: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038

कब्जा सूचना

फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 28 नवम्बर, 2025 के असाइनमेंट डीड के माध्यम से, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में अधिकार सौंपे हैं, अन्य बातों के साथ–साथ, जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग सूचना जारी की। एतद्द्वारा कर्जदार और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर तथा आम जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ संव्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि, साथ ही उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और खर्च आदि (मांग सूचना जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि, यदि कोई हो, घटाकर) के लिए सीएफएमएआरसी के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार/गारंटर(रों)/प्रतिभूति प्रदाता(ओं) के नाम/ ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
ऋण खाता संख्या. : 5037331 बब्लू लोधी (कर्जदार), 1. रेनू बाई 2. सुंदर लाल लोधी (सह–कर्जदार), ट्रस्टः 151	27–अक्टूबर–2025, रु. 4,37,585 (रुपये चार लाख सैंतीस हजार पाँच सौ पचासी मात्र) 30–सितंबर–2025 तक	28–अक्टू.–2026 भौतिक कब्जा	संचेत, तहसील रायसेन, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश में स्थित 600 वर्ग फुट की संपत्ति का समस्त भाग, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व में राजू लोधी का घर, पश्चिम में सड़क, उत्तर में राजू लोधी का घर, दक्षिण में सुंदरलाल का घर।
ऋण खाता संख्या. : 5048200 रितिक (कर्जदार), आशा बाई तिवारी (सह–कर्जदार), ट्रस्टः 151	15–सितंबर–2025, रु. 4,17,733 (रुपये चार लाख सत्रह हजार सात सौ तैंतीस मात्र) 31–दिसंबर–2024 तक	28–अक्टू.–2026 भौतिक कब्जा	ग्राम मुगलिया, तहसील रायसेन, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश (464881) में खसरा नंबर 0070 पर स्थित 750 वर्ग फुट की संपत्ति का समस्त भाग, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व में जगदीश तिवारी, पश्चिम में नारायण सिंह का घर, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में उमेश तिवारी।

तिथि : 02 नवंबर, 2026
स्थान : मध्य प्रदेश

अधिकृत प्राधिकारी
सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–200 के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

thoughtful regeneration

CIN: U67100GJ2015PTC083994

Address: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038

कब्जा सूचना

फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 21 मार्च, 2025 के असाइनमेंट डीड के माध्यम से, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में अधिकार सौंपे हैं, अन्य बातों के साथ–साथ, जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग सूचना जारी की। एतद्द्वारा कर्जदार और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर तथा आम जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ संव्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि, साथ ही उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और खर्च आदि (मांग सूचना जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि, यदि कोई हो, घटाकर) के लिए सीएफएमएआरसी के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार/गारंटर(रों)/प्रतिभूति प्रदाता(ओं) के नाम/ ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
ऋण खाता संख्याः 6038431 भूरेलाल (कर्जदार/बंधककर्ता) 1. गुड्डी बाई (सह-कर्जदार), राजू (सह-कर्जदार), ट्रस्टः 159	27–सितंबर–2025, 31–मार्च–2025 तक रु. 5,00,235 (रुपये पाँच लाख दो सौ पैंतीस मात्र)	28–अक्टू.–2026 (भौतिक कब्जा)	संपत्ति का वह समस्त भाग, जो पी.एच. नं. 11, खसरा नंबर 88 (किसान गूगल मैप के अनुसार खसरा नंबर 89), ग्राम शंकर पुरा, पोस्ट टुडारा, तहसील मधुसूदन गढ़, जिला गुना (म.प्र.) 473287 में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व – आम रास्ता, पश्चिम – रणधीर सिंह, उत्तर – अंतर सिंह, दक्षिण – भूरेलाल का बाड़ा।
ऋण खाता संख्याः 6011932 कृष्ण पाल सिंह (कर्जदार) 1. राज कुंवर (सह-कर्जदार/बंधककर्ता), (सह-कर्जदार), ट्रस्टः 159	27–सितंबर–2025, 31–मार्च–2025 तक रु. 3,98,970 (रुपये तीन लाख अट्ठानवे हजार नौ सौ सत्तर मात्र)	28–अक्टू.–2026 (भौतिक कब्जा)	संपत्ति का वह समस्त भाग, जो पी.एच. नं. 05, मकान नं. 01, एल.एस. नं. 72/1, ग्राम मगर्दी, ग्राम पंचायत मगर्दा, तहसील श्यामपुर, जिला सीहोर (म.प्र.) 466665 में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व – रामपाल सिंह की जमीन, पश्चिम – गोर्धन सिंह की जमीन, उत्तर – सड़क, दक्षिण – राजेंद्र सिंह की जमीन।
ऋण खाता संख्याः 6011002 राजेश मीणा (कर्जदार) 1. तखत सिंह (सह-कर्जदार/बंधककर्ता), रामश्री बाई (सह-कर्जदार), ट्रस्टः 159	27–मई–2025, 31–मार्च–2025 तक रु. 3,39,251 (रुपये तीन लाख उनतालीस हजार दो सौ इक्यावन मात्र)	28–अक्टू.–2026 (भौतिक कब्जा)	संपत्ति का वह समस्त भाग, जो पी.एच. नं. 11, खसरा नंबर 24/2/3 (किसान गूगल मैप के अनुसार खसरा नंबर 86/2), ग्राम शंकर पुर, पोस्ट जामनेर, तहसील मधुसूदन गढ़, जिला गुना (म.प्र.) 473287 में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व – अपनी खुली कृषि भूमि (सड़क से लगभग 200 मीटर दूर), पश्चिम – बनेह सिंह का कच्चा मकान, उत्तर – लक्ष्मी नारायण का घर, दक्षिण – राम दयाल का बाड़ा।
ऋण खाता संख्याः 6000596 फरहान खान (कर्जदार/बंधककर्ता) 1. आफरीन (सह-कर्जदार), सोमेंद्र राठौर (गारंटर), ट्रस्टः 159	27–मई–2025, 31–मार्च–2025 तक रु. 3,39,019 (रुपये तीन लाख उनतालीस हजार उन्नीस मात्र)	28–अक्टू.–2026 (भौतिक कब्जा)	संपत्ति का वह समस्त भाग, जो इस खसरा नंबर पर स्थित हैः 116, पी.एच. नं. 06, ग्राम–अहमदपुर, तहसील– सीहोर, जिला– सीहोर, मध्य प्रदेश 466665. क्षेत्रफल 840 वर्ग फुट। सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व में रास्ता, पश्चिम में जगन्नाथ का घर, उत्तर में मुजीम का घर, दक्षिण में सुरेश का घर।

तिथि : 02 नवंबर, 2026
स्थान : मध्य प्रदेश

अधिकृत प्राधिकारी
सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–159 के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

thoughtful regeneration

CIN: U67100GJ2015PTC083994

Address: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038

कब्जा सूचना

फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 28 नवम्बर, 2025 के असाइनमेंट डीड के माध्यम से, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में अधिकार सौंपे हैं, अन्य बातों के साथ–साथ, जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग सूचना जारी की। एतद्द्वारा कर्जदार और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर तथा आम जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ संव्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि, साथ ही उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और खर्च आदि (मांग सूचना जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि, यदि कोई हो, घटाकर) के लिए सीएफएमएआरसी के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार/गारंटर(रों)/प्रतिभूति प्रदाता(ओं) के नाम/ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
ऋण खाता संख्या : 6011769 : जसवन्त सिंह (कर्जदार/बंधककर्ता) 1 . संजू बाई सोंधिया 2. भगवान सिंह तोमर, 3. दुले सिंह (सह-कर्जदार), चंदर सिंह तोमर (गारंटर), ट्रस्टः 200	02–फरवरी–2026, 30–नवंबर–2025 तक रु. 4,64,352 (रुपये चार लाख चौंसठ हजार तीन सौ बावन मात्र)	27–अक्टू.–2026 भौतिक कब्जा	संपत्ति पीएच नं. 45, वार्ड क्र. 08, मकान नं. 36, ग्राम – खेड़ी, तहसील – खिलचीपुर, जिला. – राजगढ़, मध्य प्रदेश, 465679 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1352 वर्गफुट, पूर्व में हिंदू सिंह का घर, पश्चिम में दिलीप सिंह का घर, उत्तर में आम रास्ता, दक्षिण में सत्यनारायण का घर
ऋण खाता संख्या : 6045674 : सुरेश किरार (कर्जदार) 1 सरस्वती बाई धाकड़ 2. नीलेश कुमार धाकड़ (सह-कर्जदार), ट्रस्टः 200	05–मार्च–2026, 30–नवंबर–2025 तक रु. 3,88,700 (रुपये तीन लाख अठासी हजार सात सौ मात्र)	28–अक्टू.–2026 भौतिक कब्जा	संपत्ति पी. एच. नंबर 18, खसरा नंबर 49, ग्राम शंकरपुरा (खंजई), ग्राम पंचायत कंजई, जनपद पंचायत राघोगढ़, पोस्ट डोंगर (मोतीपुर), तहसील मदसूधनगढ़, जिला गुना (म.प्र.)473287 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट, सीमाएं : पूर्वः सरकारी रास्ता, पश्चिमः अपनी भूमि, उत्तरः अपनी भूमि, दक्षिणः श्रीलाल धाकड़

तिथि : 02 नवंबर, 2026
स्थान : मध्य प्रदेश

अधिकृत प्राधिकारी
सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–200 के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत)

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

शाखा का पता: महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, सिया हाइट्स, बेगसेवानिया मार्केट के पास, राजा भोज कॉम्प्लेक्स के पीछे, प्लॉट नंबर 11, तुलसी विहार कॉलोनी, बागमुगलिया, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462043

मांग सुचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत, अधोहस्ताक्षरी, महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के उपर्युक्त अधिनियम के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी हैं। उक्त अधिनियम की धारा 13(12) तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं (जिन्हें आगे "उक्त ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं" के रूप में संदर्भित किया गया है) को मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिनमें उनसे संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने हेतु कहा गया है। उक्त मांग नोटिसों का विवरण निम्नानुसार पुनः प्रस्तुत किया जा रहा है

अनु. क्र	कर्जदार / जमानतदार का नाम	सुरक्षित संपत्ती का विवरण (अचल संपत्ती के लिए)	मांग सूचना दिनांक एवं मांग रक्कम
1.	457671 - XSEMIND00390837 - इंदौर अमरदीप सिंह छाबड़ा, मनप्रीत कौर छाबड़ा	पता: फ्लैट क्र. 501, पाँचवीं मंजिल, अल्मास अटलांटिस, सिटी, सर्वे क्र. 81/6/1, 81/6/2, 81/6/3, ग्राम भिचोली हप्सी, इंदौर 452001, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - प्लॉट, पश्चिम - फ्लैट क्र. 502, उत्तर - पैसेज, दक्षिण - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 8443671.54
2.	653211- XSEMBHO00551529- भोपाल बीओ प्रेम नारायण कुशवाह, विद्या बाई कुशवाह	पता: सर्वे क्र. 230/3/1/1/1, वार्ड क्र. 04, लोधीपुरा, जिला रायसेन, उदयपुरा-464770, मध्य प्रदेश, भारत में स्थित प्लॉट पूर्व - विश्वकर्मा का मकान, पश्चिम - शंकर सिंह का मकान, उत्तर - हनुमंत का मकान, दक्षिण - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1401656.45
3.	610456 - XSEMIND00526705 - इंदौर रतन सिंह मरमट, गुलाब मरमट	पता: प्लॉट क्र. 77-B/1 का हिस्सा, अंजनी नगर, ग्राम बड़ी भमोरी, तहसील एवं जिला इंदौर, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - मोहन का मकान, पश्चिम - सड़क, उत्तर - उसी प्लॉट क्र. का हिस्सा, दक्षिण - कदम का मकान	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1171780.76
4.	770769- XSEMBHO00671197- भोपाल तोरन सिंह, श्रीमती भामरी बाई शक्य, श्री धर्मेंद्र शक्य गुड्डा	संपत्ति का संपूर्ण भाग अर्थात 600 वर्ग फुट क्षेत्रफल का एक प्लॉट, भूमि राजस्व क्र. 37, जो मिलक मोहल्ला, बैरसिया, पी.एच. क्र. III, वार्ड क्र. 07, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल में स्थित है, जिसकी चतुर्सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व - विक्रयकर्ता श्री राकेश शक्य का प्लॉट, पश्चिम - 15 फीट का रास्ता, उत्तर - उसी खसरा नंबर की शेष भूमि, दक्षिण - 15 फीट का रास्ता	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1170032.98
5.	722277 - XSEMGWR00603835 - ग्वालियर शरीफन खान, हसीन खान, सलीम खान, बसीम खान	पता: पटवारी हल्का क्र. 38, वार्ड क्र. 5, ग्राम जगनापुरा, परगना सागरताल रोड, जिला ग्वालियर, मध्य प्रदेश, ग्वालियर-गिर्द-474001, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - मसीता खान, पश्चिम - हीरे खान, उत्तर - सागरताल रोड, दक्षिण - 15 फीट का रास्ता	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 793475.61
6.	785997- XSEMGWR00650556- ग्वालियर हेम सिंह, राजवीर परिहार, रेखा देवी	पता: सर्वे क्र. 154 का हिस्सा, वार्ड क्र. 24, ग्राम जादेरू कलां, ग्वालियर-474001, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - विक्रेता की भूमि, पश्चिम - विक्रेता की भूमि, उत्तर - सड़क, दक्षिण - अन्य का मकान	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 827824.42
7.	373778 - XSEMBHO00324229- भोपाल बीओ नीलेश शर्मा, सुलेखा शर्मा, राजेंद्र शर्मा	पता: प्लॉट क्र. 193, शीतल मेगा सिटी I, मंडीदीप, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश, भोपाल-462026, मध्य प्रदेश, भारत	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1063933.98
8.	540891 - XSEMIND00453323- इंदौर संजय डेले, विष्णु पाटीदार, अर्चना डेले	पता: मकान क्र. 32, वार्ड क्र. 7, गांधी चौक, ग्राम सिमरोल, तहसील महू, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश, भारत	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1672933.73
9.	419005 - XSEMIND00353480- इंदौर महेश कुमार परमार, ज्योति परमार	पता: फ्लैट क्र. 209, ब्लॉक-B, ईडन गार्डन, सर्वे क्र. 4 14/1/2, ग्राम पिगडंबर, तहसील महू, जिला इंदौर (मध्य प्रदेश)-453331, इंदौर-453331, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - यूनिट क्र. 210, पश्चिम - यूनिट क्र. 211, उत्तर - खुला आकाश, दक्षिण - साझा गलियारा	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 2071904.13
10.	743846 - XSEMIND00633315- इंदौर कामना बरिया, राजेश कुमावत, महेश बरिया	पता: मकान क्र. 25, पी.एच. क्र. 27, वार्ड क्र. 03, ग्राम घोसिक खेड़ा, तहसील महू, जिला इंदौर, इंदौर-453331, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - अन्य की संपत्ति, पश्चिम - सड़क, उत्तर - बाड़ा, दक्षिण - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 715706.55
11.	641498 - XSEMJAB00559116 - जबलपुर आनंद कुमार पटेल, माधुरी पटेल, गुड्डी बाई, भयाजी कुर्मी पटेल	पता: मौजा अधारताल NB660, पी.एच. क्र. 25,31 RNM, जबलपुर, खसरा क्र. 152/1 के भाग में स्थित प्लॉट क्र. 504, राष्ट्रीय गृह निर्माण सहकारी समिति, जबलपुर-482002, मध्य प्रदेश। पूर्व - गोविंद शर्मा, पश्चिम - सड़क, उत्तर - खुला प्लॉट, दक्षिण - खुला प्लॉट	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 42,36,341.86
12.	775545 - XSEMIND00656474 - इंदौर बाबू सिंह, बाबिता बाई सेंधव, अरविंद्र सिंह सेंधव	पता: मकान क्र. 240, वार्ड क्र. 11, सरल क्र. 2046, पी.एच. क्र. 66, ग्राम चौबारा जागीर, तहसील सोनकच्छ, जिला देवास-455118, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - पदम सिंह का मकान, पश्चिम - सड़क, उत्तर - स्वयं का मकान, दक्षिण - कालू सिंह का मकान	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 658350.15
13.	670379- XSEMBHO00592078 - भोपाल बीओ रामनिवास मीना, मनीषा मीना	पता: पी.एच. क्र. 59/K, सर्वे क्र. 721/2/3/1/1, कुरावर, तहसील सिल, नरसिंहगढ़, जिला राजगढ़, कुरई-465667, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - विक्रेता की भूमि, पश्चिम - विक्रेता की भूमि, उत्तर - सड़क, दक्षिण - विक्रेता की भूमि	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 390344.31
14.	876293 - XSEMJAB00728652 - जबलपुर प्रभात कुमार सोनी, विनीता सोनी	पता: खसरा क्र. 278/5, प्लॉट क्र. 07, मौजा रिछाई, एन.बी. क्र. 402, पी.सी. क्र. 16/55, आर.एन.एम. महाराजपुर, नया वार्ड क्र. 77, तहसील पनागर, पिन 482010, जबलपुर-482010, मध्य प्रदेश पूर्व - सड़क, पश्चिम - सड़क, उत्तर - प्लॉट क्र. 08, दक्षिण - लखन कुशवाहा की संपत्ति	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 2361175.05
15.	582348- XSEMIND00500302- इंदौर जुबेदा बी, शमशेर खान, युसुफ खा, सुल्ताना बी	पता: सर्वे क्र. 1475 का हिस्सा, पुराने नाके के पास, हक्कानीपुरा मार्ग, उज्जैन-456001, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - सड़क, पश्चिम - अन्य भूमि, उत्तर - सड़क, दक्षिण - अन्य भूमि	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 953753.13
16.	554702- XSEMJAB00462977- जबलपुर मनोज कुमार, मोहनी मनोज कुमार, मिथिलेश कल्लू प्रसाद	पता: मौजा नुनपुर, एन.बी. क्र. 229, पी.एच. क्र. 65/70, आर.एन.एम. चारगवां, खसरा क्र. 262/1, तहसील पाटन, जबलपुर-482003, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - साइड रोड, पश्चिम - भूमि, उत्तर - विक्रेता की भूमि, दक्षिण - जगमोहन का मकान	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1515940.37
17.	539388- XSEMJAB00465289- जबलपुर मोहम्मद आमिर, सबीहा परवीन	पता: मौजा गुरदा, एन.बी. क्र. 600, पी.एच. क्र. 26/24 (नया 81), डिव. खसरा क्र. 134 का हिस्सा, वार्ड क्र. 74, आर.एन.एम. महाराजपुर, जबलपुर-483220, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - सड़क, पश्चिम - विक्रेता की भूमि, उत्तर - सड़क, दक्षिण - विक्रेता की भूमि	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 2239766.64
18.	573094- XSEMJAB00483598- जबलपुर मोहम्मद वसीम, रविशंकर त्रिपाठी, शबनम बी मंसूरी	पता: मौजा अमखेड़ा, एन.बी. क्र. B 4, पी.एच. क्र. 22/24, नया 80, खसरा क्र. 303/1 (हिस्सा), प्लॉट क्र. 2, तहसील महाराजपुर, जबलपुर-482004, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - प्लॉट क्र. 1, पश्चिम - प्लॉट क्र. 3, दक्षिण - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - विक्रेता की भूमि	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. . 3450175.13
19.	554674-XSEMJAB00459326-जबलपुर मुईनुद्दीन सुकरुद्दीन, अफसाना बानो	पता: मौजा गुरदा, एन.बी. क्र. 600, पी.एच. क्र. 24, नया 81, आर.एन.एम. महाराजपुर, खसरा क्र. 134 का विभाजित भाग, नया खसरा क्र. 134/2, प्लॉट क्र. 06, वार्ड क्र. 74, पनागर-483220, जबलपुर-483220, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - जज़र खान, पश्चिम - अंसारी जी, दक्षिण - विक्रेता की भूमि, उत्तर - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 3338357.85
20.	1402685- XSEMKHG01074979-खरगोन हातम खान, सुमैया खान	मकान क्र. 4/120, वार्ड क्र. 05 (पुराना 04), शिवाजी वार्ड (पीटीआर के अनुसार), नया नगर कसरावद, जिला खरगोन (पश्चिम निमाड़), मध्य प्रदेश-451228 चतुर्सीमाएँ: पूर्व - हब्बू खान का मकान, पश्चिम - माया राम पटेल का मकान, उत्तर - आम रास्ता, दक्षिण - आम रास्ता	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1471641.48
21.	1059834- XSEMMDS00892408- मंदसौर काचरी बाई वर्मा, अनीता वर्मा, मन्ना लाल वर्मा, जोनी वर्मा	प्लॉट क्र. 204, भूमि सर्वे क्र. 145 में से रकबा 0.004 हेक्टेयर, पुराना वार्ड क्र. 08, नया वार्ड क्र. 07, पी.एच. क्र. 33, आंबेडकर कॉलोनी, मनासा, मनासा, मनासा, नीमच, मध्य प्रदेश-458110 पूर्व - मोती नाथ की भूमि, पश्चिम - महेश जाटव की भूमि, दक्षिण - राठौर का बाड़ा, उत्तर - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 394605.37
22.	481005- XSEMBHO00408087- भोपाल बीओ परवत सिंह, रजनी सिंह	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं टुकड़ा, जिसका पता: प्लॉट क्र. 08, बी-सेक्टर, शिव विहार कॉलोनी, ग्राम धतुरिया, विदिशा रोड, जिला विदिशा, भोपाल-456203 पूर्व - अन्य भूमि, पश्चिम - सड़क, दक्षिण - प्लॉट क्र. 7, उत्तर - प्लॉट क्र. 7	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1067652.45
23.	373791 - XSEMBHO00327219 - भोपाल बीओ ज़ईम अख्तर खान, रुबीना खान	पता: फ्लैट क्र. 608, छठी मंजिल, अक्षरा सिटी, ब्लॉक-A, अयोध्या, भोपाल-462026, मध्य प्रदेश, भारत पूर्व - खुला क्षेत्र, पश्चिम - फ्लैट क्र. A 607, उत्तर - खुला क्षेत्र, दक्षिण - फ्लैट क्र. A 601	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1965346.86
24.	726749- XSEMIND00642265 - इंदौर प्रियंका पाटीदार, श्री अशोक पाटीदार, श्री ईश्वर पाटीदार	आवासीय मकान क्र. 77/10, गुवाड़ा मोहल्ला, वार्ड क्र. 07, ग्राम मेस डिपार्टमेंट डिपार्टमेंट, यशवंत नगर, तहसील महू, जिला इंदौर (मध्य प्रदेश)। मकान का माप 15 × 30, कुल क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट चतुर्सीमाएँ: पूर्व - चंदर का मकान, पश्चिम - रामेश्वर की खुली भूमि, उत्तर - मुरारी का मकान, दक्षिण - सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 1363478.23
25.	656767- XSEMJAB00554471- जबलपुर मुजाहिद अली उस्मानी, सना उस्मानी	खसरा क्र. 49/1 की भूमि, जिसका क्षेत्रफल (20 × 50) = 1000 वर्ग फुट, मौजा अमखेड़ा, एन.बी. क्र. 04, पी.एच. क्र. 22/24, नया 80 (नया वार्ड क्र. 74), आर.एन.एम. महाराजपुर, तहसील एवं विकासखंड पनागर, जिला जबलपुर, पिन कोड 482002 में स्थित, पूर्व - मुजाहिद अली, पश्चिम - विक्रेता की संपत्ति, उत्तर - काशी जी का मकान, दक्षिण - 20 फीट की सड़क	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 924682.37
26.	554732- XSEMJAB00488705- जबलपुर नितिन साहू, श्रीमती अल्का साहू	संपत्ति का संपूर्ण भाग अर्थात ग्राम पड़रिया, पी.एच. क्र. 52, प्लॉट क्र. 90, खसरा क्र. 484, लेआउट प्लॉट क्र. 123, जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है, राम महाराजपुर, तहसील पनागर, जिला जबलपुर में स्थित	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 934160.27
27.	628631- XSEMJAB00532538- जबलपुर श्याम प्रसाद चौधरी, धनाबाई श्यामलाल	पता: ग्राम पड़रिया, पी.एच. क्र. 52, खसरा क्र. 484 का प्लॉट क्र. 136, आर.एन.एम. पनागर, तहसील पनागर, जिला जबलपुर (मध्य प्रदेश), जबलपुर-482003, मध्य प्रदेश पूर्व - 2 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - प्लॉट क्र. 153, उत्तर - प्लॉट क्र. 137, दक्षिण - प्लॉट क्र. 135	मांग नोटिस तारीख: 15-10-2026 रु. 797366.69

उपरोक्त के अनुसरण में, उक्त ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं को एक बार पुनः इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को उपर्युक्त दर्शाई गई बकाया राशि का भुगतान करें, साथ ही उपर्युक्त उल्लिखित तिथि/तिथियों से वास्तविक भुगतान एवं/या बकाया राशि की वसूली की तिथि तक प्रतिमाह 2% की दर से अतिरिक्त ब्याज भी अदा करें। उक्त ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं को पुनः सलाह दी जाती है कि वे उपर्युक्तानुसार कंपनी को भुगतान करें, अन्यथा कंपनी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध आवश्यक कार्यवाही करेगी। ऐसी कार्यवाही से उत्पन्न होने वाले समस्त व्यय, जोखिम एवं परिणामों के लिए संबंधित ऋणकर्ता/ऋणकर्ता पूर्णतः स्वयं उत्तरदायी होंगे। **सही जानकारी के लिए अंग्रेजी मूल पाठ को ही मान्य माना जाएगा।**

स्थलः मध्यप्रदेश, दिनांक : 02/11/2026 **हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**